



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR PROCESSO LICITATÓRIO – PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

INTRODUÇÃO: O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1 – DA INDICAÇÃO DO OBJETO QUE SE PRETENDE CONTRATAR

1.1. O presente instrumento tem por finalidade a realização de Pregão Eletrônico, destinado à contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva de equipamentos de ar-condicionado ao Departamento Jurídico do Município de Américo Brasileiro.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE QUE ORIGINOU A DEMANDA

2.1. A presente contratação decorre da necessidade de garantir a continuidade, segurança e qualidade dos serviços prestados na Procuradoria Jurídica do município, por meio da adequada execução de serviços de manutenção preventiva em equipamentos de climatização e conservação, tais como aparelhos de ar-condicionado, sendo um equipamento essencial para o suporte às atividades assistenciais e administrativas do Departamento Jurídico do Município.

2.2. A manutenção preventiva tem como principal objetivo antecipar falhas, conservar o pleno funcionamento dos equipamentos e prolongar sua vida útil, reduzindo riscos de interrupções nos serviços.

2.3. A contratação fundamenta-se nos princípios da eficiência, da continuidade do serviço público, do planejamento, da vantajosidade da contratação e da segurança jurídica, previstos nos artigos 11 e 18 da Lei nº 14.133/2021. Reforça-se o dever da Administração Pública de zelar pelas condições adequadas de salubridade e funcionamento dos equipamentos indispensáveis à prestação de serviços públicos essenciais.

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1. Da Natureza da Contratação

3.1.1. A natureza do objeto deste ETP dadas suas características, enquadra-se em **SERVIÇOS COMUNS**, devendo, portanto, ser licitado por meio de **PREGÃO ELETRÔNICO**.

3.2. Prazo de Vigência da Contratação

3.2.1. O prazo de vigência da contratação será de 12 meses, contado a partir do primeiro dia útil subsequente à sua assinatura, podendo ser automaticamente prorrogado, até que o objeto seja concluído ou, em se tratando de serviços contínuos, a prorrogação ocorrerá por igual período, mediante a anuência do fornecedor, desde que comprovado o preço vantajoso, nos termos do artigo 107 da Lei nº 14.133/21.

3.3. Sustentabilidade

3.3.1. Não se visualiza possíveis impactos ambientais à celebração do contrato, devendo ser observado os critérios previstos no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da Advocacia Geral da União, versão atualizada.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

4.1. Após levantamento não identificamos alternativas de solução no mercado para o problema apresentado que não seja a aquisição na forma descrita nesse estudo. Para a contratação em tela, verificou-se contratações similares feitas por outros órgãos e entidades da Administração, no intuito de identificar melhores práticas, metodologias e soluções que melhor se adequassem a nossa necessidade. Na oportunidade, constatamos que a forma de contratação é similar aos modelos adotados em outras contratações no âmbito da Administração Pública. Salienta-se ainda que esta é a forma atual adotada, atendendo perfeitamente as necessidades da administração.

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

5.1. As especificações técnicas contidas no presente documento, inclusive quanto ao detalhamento, requisitos, características, e quantitativos do objeto da contratação, foram definidos por este(s) setor(es) demandante(s), com base em parâmetros técnicos objetivos, para a melhor consecução do interesse público, do qual está identificado no final e aprova o presente instrumento e seus anexos.

5.2. Considerando que o objeto a ser contratado enquadra-se em SERVIÇOS COMUNS, devendo, portanto, ser licitado por meio de PREGÃO ELETRÔNICO.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

Item	Descrição	Qtd	Und
1	MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO TIPO SPLIT 18.000 BTUS, COM CONTROLE, DISPLAY DIGITAL – 220V – 1720W –PATRIMÔNIO 27542	1	SV
2	MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO TIPO SPLIT 7.000 BTUS, COM CONTROLE, 220V – PATRIMÔNIO 17129	1	SV
3	MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO TIPO SPLIT 7.000 BTUS,	1	SV

	COM CONTROLE, 220V – PATRIMÔNIO 17130		
--	--	--	--

6.1. Metodologia de cálculo dos quantitativos

O dimensionamento dos quantitativos foi realizado com base no levantamento dos equipamentos registrados no sistema de patrimônio.

No caso dos aparelhos de ar-condicionado, as manutenções preventivas deverão ser realizadas 1 (uma) vez ao ano, de forma anual, considerando as condições de uso e o ambiente em que o equipamento estiver instalado. Ressalta-se que tal periodicidade visa assegurar o bom funcionamento dos equipamentos e atender eventuais necessidades identificadas durante a vigência do contrato.

Referências técnicas utilizadas:

- ABNT NBR 16401 – Sistemas de Ar-Condicionado – Projetos e Instalações;
- Resolução RE nº 09/2003 da ANVISA – Qualidade do ar interior em ambientes climatizados de uso público e coletivo.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

7.1. O valor estimado da contratação é de R\$ 637,92.

7.2. O valor estimado da contratação foi elaborado seguindo as regras previstas no art. 23 da Lei Federal nº 14.133/2021, acompanhados dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, com os parâmetros utilizados para a obtenção dos preços e para os respectivos cálculos, os quais foram utilizados para elaboração do orçamento estimativo.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

8.1. A presente contratação será por LOTE visando o aproveitamento das peculiaridades do mercado local, ampliação da competição com vistas à economicidade.

9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

9.1. Entendemos não haver para o objeto em questão a previsão de contratação correlata e nem interdependente.

10. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL, QUANDO ELABORADO

10.1. A contratação pretendida está alinhada com o Planejamento previsto para o atual exercício, porém, o Plano de Contratações Anual ainda NÃO foi adotado pelo(a) Município de Américo Brasiliense - SP.

11. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DOS RECURSOS HUMANOS, MATERIAIS E FINANCEIROS DISPONÍVEIS;

11.1. Pretende-se com esta contratação atingir os seguintes resultados: Aquisição conforme a necessidade da Administração; preços compatíveis com o mercado; vantagem para as micro e pequenas empresas.

12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

12.1. Não há providências a serem adotadas pela administração previamente à celebração do contrato, visto que não há necessidade de capacitação de fiscais e/ou gestores de contrato ou de adequação do ambiente da organização.

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

13.1. Não se vislumbra a ocorrência de possíveis impactos ambientais gerados pela contratação em estudo, contudo, a contratada deverá conduzir suas ações em conformidade com os requisitos legais e regulamentos aplicáveis, observando também a legislação ambiental para a prevenção de adversidades ao meio ambiente e a saúde dos trabalhadores e envolvidos na execução do objeto.

14. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

15.1. Pelo constatado nos estudos preliminares considera-se que a contratação é viável em termos de disponibilidade, competitividade de mercado e forma de contratação, não se observando óbices ao seu prosseguimento.

--assinado eletronicamente--

Giulia Zappalenti Fragiacomio

--assinado eletronicamente--

Caio Pereira da Costa Neves